

**Bảng 06: Giá đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp**  
(Kèm theo Tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 06/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
<b>A</b>	<b>CÁC XÃ, PHƯỜNG</b>				
<b>1</b>	<b>Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga</b>				
1.1	Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga (giai đoạn 1)				
1.1.1	Đường có bề rộng lòng đường từ 21m-30m	2.600		2.600	
1.1.2	Đường có bề rộng lòng đường từ 14m-15m	2.200		2.200	
1.1.3	Các đường còn lại có bề rộng lòng đường 7,5m	1.950		1.950	
1.2	Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga (Giai đoạn 2)		525		525
<b>2</b>	<b>Khu công nghiệp Lễ Môn</b>	1.650		1.650	
<b>3</b>	<b>Khu công nghiệp Hoàng Long</b>				
3.1	Khu vực xã Hoàng Long nay là phường Long Anh (cũ)				
3.1.1	Từ Quốc lộ 1A đến đầu đường Cán Cờ	1.100		1.100	
3.1.2	Từ ngã 4 đầu đường Cán Cờ qua khu đất thuê của ông Thắng đến hết địa phận xã Hoàng Long nay là phường Long Anh (cũ)	1.100		1.100	
3.1.3	Đường còn lại trong KCN	800		800	



STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
3.2	Khu vực xã Hoằng Anh nay là phường Long Anh (cũ)				
3.2.1	<i>Từ tiếp giáp địa phận xã Hoằng Long nay là phường Long Anh (cũ) đến tiếp giáp Quốc lộ 10</i>	800		800	
3.3	Khu vực phường Tào Xuyên (cũ)				
3.3.1	<i>Từ cổng chui đường sắt Bắc Nam đến nhà ông Cần (Nghĩa)</i>	800		800	
3.3.2	<i>Đường còn lại trong KCN</i>	800		800	
4	Cụm công nghiệp Thiệu Dương (tại phường Thiệu Dương (cũ))		500		500
5	Cụm công nghiệp Phía Bắc thành phố Thanh Hóa (tại phường Thiệu Dương (cũ))		500		500
6	Cụm công nghiệp Đông Lĩnh (tại phường Đông Lĩnh (cũ))		500		500
7	Cụm công nghiệp Đông Hưng (tại phường An Hưng (cũ))		500		500
8	Cụm công nghiệp làng nghề phía Tây thành phố Thanh Hóa (tại phường An Hưng (cũ))		500		500
9	Cụm công nghiệp Vực (tại Phường An Hưng (cũ))		500		500
10	Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa (phường Long Anh (cũ))		500		1.029



STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
11	Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hóa (cũ)		500		500
12	Khu A Khu công nghiệp Bim Sơn		500		500
13	Khu B Khu công nghiệp Bim Sơn		500		500
14	Cụm công nghiệp Đông Sơn 1, phường Đông Sơn (cũ)		300		300
15	Cụm công nghiệp Đông Sơn 2, phường Đông Sơn (cũ)		300		300
16	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Bắc khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn (Khu công nghiệp Hà Long)		500		500
17	Khu công nghiệp Hà Long		375		375
18	Khu công nghiệp Hà Lĩnh		375		375
19	Cụm công nghiệp Hà Dương		400		400
20	Cụm công nghiệp Hà Phong I		250		250
21	Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II		250		250
22	Cụm công nghiệp Hà Tân		250		250
23	Cụm công nghiệp Hà Long I		250		250
24	Cụm công nghiệp Hà Long II		250		250
25	Cụm công nghiệp Hà Long III		250		250
26	Cụm công nghiệp Yển Sơn		250		250
27	Cụm công nghiệp Hà Vinh		250		250
28	Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh (xã Tượng Lĩnh (cũ) và xã Thăng Bình (cũ))		250		250
29	Cụm công nghiệp Tân Phúc		250		250



STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
30	Cụm công nghiệp Cầu Quan (xã Trung Chính (cũ) và xã Hoảng Sơn (cũ))		250		250
31	Cụm công nghiệp Hoàng Sơn		250		250
32	Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ (huyện Nông Cống (cũ))		250		587
33	Cụm công nghiệp Tế Nông		250		250
34	Cụm công nghiệp Tân Thọ		250		250
35	Cụm công nghiệp thị trấn Nông Cống		250		250
36	Cụm công nghiệp Thăng Long		250		250
37	Cụm công nghiệp Công Liêm		250		250
38	Cụm công nghiệp Vạn Thiện		250		250
39	Khu công nghiệp Tượng Lĩnh		400		400
40	Khu công nghiệp phía Tây Thành phố Thanh Hóa (cũ)		375		375
41	Cụm công nghiệp Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền		250		250
42	Cụm công nghiệp thị trấn Nưa		250		250
43	Cụm công nghiệp Hợp Thắng I		250		250
44	Cụm công nghiệp Hợp Thắng II		250		250
45	Cụm công nghiệp Hợp Thắng III		250		250
46	Cụm công nghiệp Đồng Thắng II		250		250
47	Cụm công nghiệp Thọ Ngọc I		250		250
48	Cụm công nghiệp Thọ Ngọc II		250		250
49	Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Lộc		250		250



STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
50	Cụm công nghiệp Hợp Lý		250		250
51	Khu Công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng		300		300
52	Cụm công nghiệp Xuân Lai		250		555
53	Cụm công nghiệp Thọ Minh		250		250
54	Cụm công nghiệp Thọ Nguyên		250		531
55	Cụm công nghiệp Xuân Hòa - Thọ Hải		250		250
56	Cụm công nghiệp Xuân Tín - Phú Xuân		250		250
57	Cụm công nghiệp Trường Xuân		250		250
58	Cụm công nghiệp Neo xã Nam Giang		250		250
59	Cụm công nghiệp Xuân Phú (xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân (cũ) và xã Luận Thành, huyện Thường Xuân (cũ))		250		250
60	Cụm công nghiệp Yên Lâm		250		250
61	Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào (Cụm số 01)		300		1.207
62	Cụm công nghiệp số 02 thị trấn Quán Lào		300		462
63	Cụm công nghiệp Quý Lộc		250		250
64	Cụm công nghiệp Định Tân		250		250
65	Cụm công nghiệp Yên Thịnh		250		250
66	Cụm công nghiệp Kiều xã Yên Trường		250		250



STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
67	Cụm công nghiệp thị trấn Thống Nhất		250		250
68	Cụm công nghiệp Định Công		250		250
69	Cụm công nghiệp xã Định Hoà		250		250
70	Khu công nghiệp Phong Ninh		350		350
71	Cụm công nghiệp Định Thành		250		250
72	Khu công nghiệp Giang - Quang - Thịnh		375		375
73	Cụm công nghiệp làng nghề Thiệu Đô		250		250
74	Cụm công nghiệp Hậu Hiền		250		250
75	Cụm công nghiệp Ngọc Vũ		250		250
76	Cụm công nghiệp số 1 Vạn Hà		250		831
77	Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà		250		250
78	Cụm công nghiệp Đông Tiến		350		350
79	Cụm công nghiệp Đông Văn		350		1.233
80	Cụm công nghiệp Đông Ninh		350		350
81	Cụm công nghiệp Đông Phú		350		350
82	Khu công nghiệp Vực (xã Đông Quang (cũ))		200		200
83	Cụm công nghiệp Vĩnh Minh		250		506
84	Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà		250		250
85	Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (cũ)		300		300
86	Khu công nghiệp Lưu Bình		450		450
87	Cụm công nghiệp Quảng Yên		300		300



STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
88	Cụm công nghiệp Nham Thạch		300		300
89	Cụm công nghiệp Cống Trúc		300		300
90	Cụm công nghiệp Tiên Trang		300		300
91	Cụm công nghiệp Quảng Khê, Quảng Chính		300		300
92	Cụm công nghiệp Quảng Ngọc		300		300
93	Cụm công nghiệp Tân Trạch		300		300
94	Cụm công nghiệp Quảng Văn		300		300
95	Khu công nghiệp Phú Quý		375		375
96	Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa		300		300
97	Cụm công nghiệp Thắng Thái		300		431
98	Cụm công nghiệp Phú Quý		300		300
99	Cụm công nghiệp Hoàng Quỳ		300		300
100	Cụm công nghiệp Hoàng Đông		300		300
101	Cụm công nghiệp Hoàng Sơn		300		300
102	Cụm công nghiệp Đạt Tài		300		300
103	Khu công nghiệp Bắc Hoàng Hoá		375		375
104	Khu công nghiệp Đa Lộc		375		375
105	Cụm công nghiệp Tiến Lộc		250		608
106	Cụm công nghiệp Liên - Hoa		250		250
107	Cụm công nghiệp Quang Lộc		250		250
108	Cụm công nghiệp Song Lộc 1		250		250
109	Cụm công nghiệp Song Lộc 2		250		250
110	Cụm công nghiệp thị trấn Hậu Lộc		250		250
111	Cụm công nghiệp Hòa Lộc		250		285
112	Cụm công nghiệp Châu Lộc		250		250
113	Cụm công nghiệp Thuận Lộc		250		250



STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
114	Cụm công nghiệp Long Sơn		250		250
115	Cụm công nghiệp Tam Linh		250		250
116	Cụm công nghiệp làng nghề thị trấn Nga Sơn		250		250
117	Cụm công nghiệp Tư Sy		250		515
118	Khu công nghiệp Nga Tân		350		350
119	Khu Công nghiệp Ngọc Lặc		200		200
120	Cụm công nghiệp Phúc Thịnh		200		534
121	Cụm công nghiệp Cao Lộc Thịnh		200		200
122	Cụm công nghiệp Minh Tiến		200		200
123	Cụm công nghiệp Ngọc Sơn		200		200
124	Cụm công nghiệp Ngọc Trung		200		200
125	Cụm công nghiệp Cẩm Châu		200		200
126	Cụm công nghiệp Cẩm Tú		200		200
127	Cụm công nghiệp Cẩm Sơn		200		200
128	Khu công nghiệp Thạch Quảng		200		200
129	Cụm công nghiệp Thạch Bình		200		200
130	Cụm công nghiệp Vân Du I		200		200
131	Cụm công nghiệp Vân Du II		200		200
132	Cụm công nghiệp Thành Tân		200		200
133	Cụm công nghiệp Thạch Sơn		200		200
134	Cụm công nghiệp Ngọc Trạo		200		200
135	Cụm công nghiệp Thành Minh		200		200
136	Cụm công nghiệp Thạch Quảng		200		200
137	Cụm công nghiệp thị trấn Thường Xuân		100		100



STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
138	Cụm công nghiệp Xuân Phú (xã Luận Thành (cũ))		100		100
139	Cụm công nghiệp Xuân Cao 1		100		100
140	Cụm công nghiệp Xuân Cao 2		100		100
141	Cụm công nghiệp Khe Hạ		100		100
142	Cụm công nghiệp Lương Sơn		100		100
143	Cụm công nghiệp Vạn Xuân		100		100
144	Cụm công nghiệp Bát Mọt		100		100
145	Cụm công nghiệp Hải Long - Xuân Khang		200		200
146	Cụm công nghiệp xã Xuân Du		200		200
147	Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ (huyện Như Thanh (cũ))		200		200
148	Cụm công nghiệp Xuân Phúc		200		200
149	Khu công nghiệp Bãi Trành		200		200
150	Cụm công nghiệp Xuân Hoà		200		200
151	Cụm công nghiệp Thượng Ninh		200		200
152	Cụm công nghiệp Bãi Trành		200		200
153	Cụm công nghiệp Thanh Xuân		200		200
154	Cụm công nghiệp Thanh Lâm		200		200
155	Cụm công nghiệp Bãi Búi		100		100
156	Cụm công nghiệp Lý Ấi		100		100
157	Cụm công nghiệp Điền Trung		100		282
158	Cụm công nghiệp Tân Lập		100		100
159	Cụm công nghiệp Lâm Xá		100		100
160	Cụm công nghiệp Thiết Ống		100		100
161	Cụm công nghiệp Phú Xuân		100		100



STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
162	Cụm công nghiệp Nam Động		100		100
163	Cụm công nghiệp Trung Xuân		100		100
164	Cụm công nghiệp Mường Mìn		100		100
165	Cụm công nghiệp Trung Hạ		100		100
166	Cụm công nghiệp Cửa khẩu Quốc tế Na Mèo		100		100
167	Cụm công nghiệp Buồn		100		100
<b>B</b>	<b>KHU KINH TẾ NGHI SƠN</b>				
1	Khu công nghiệp số 1		500		500
2	Khu công nghiệp số 2		500		500
3	Khu công nghiệp số 3		200		200
4	Khu công nghiệp số 4		200		200
5	Khu công nghiệp số 5		200		200
6	Khu công nghiệp số 6		300		300
7	Khu công nghiệp số 6a		300		300
8	Khu công nghiệp Luyện kim		300		300
9	Khu công nghiệp số 11		300		300
10	Khu công nghiệp số 12		200		200
11	Khu công nghiệp số 13		200		200
12	Khu công nghiệp số 15		200		200
13	Khu công nghiệp số 16		150		150
14	Khu công nghiệp số 17		200		200
15	Khu công nghiệp số 18		150		150
16	Khu công nghiệp số 19		150		150
17	Khu công nghiệp số 20		200		200
18	Khu công nghiệp số 21		200		200
19	Khu công nghiệp số 22		250		250



STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất hiện hành		Giá đất đề xuất năm 2026	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng	Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
20	Khu công nghiệp số 7		500		500
21	Khu công nghiệp số 10		500		500
22	Khu công nghiệp số 14		300		300